

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 3д
 ул. (пер., пр., б-р) Кирова
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен панель
3. Число этажей 12
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал мех. парвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 4д
8. Общая площадь (кв.м) 2917,4
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Лобов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Михайлов В.В.

Мастера участка Михайлов В.В.
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер.
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в грунте есть</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>в грунте есть</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в урбей. сая ду квормер	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются коррозии имеются коррозии урбей. сая урбей сая имеются коррозии	Дроссели 6ти 3кв Дроссели 6ти - 6кв Дроссели 6ти - 16кв
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	в урбей сая ду квормер	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	в урбей сая	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в урбей сая	
11.	Электропроводка, светильники	в урбей сая	Дроссели 6ти
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	в урбей сая	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	имеется - 1шт	в урбей сая
2.	ГВС	имеется - 1шт	в урбей сая
3.	Отопление	имеется - 1шт	в урбей сая
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	имеется - нет	6 урб. сов.
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	6 урб. сов. бу. изнутри	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	имеется частичное отсыревание	Д.ремонт - 75 п. м
3.	Лоджии, балконы Ограждение	6 урб. сов. имеется бу. изнутри	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	имеются прочные	Д.ремонт - 12 п. м
11.	Стены машинных отделений	урб. сов.	
12.	Карнизы, парапеты	6 урб. сов.	
13.	Отмостка	проект, трещины	Д.ремонт - 20 п. м
14.	Цоколь	6 урб. сов.	
15.	Вытяжная вентиляция	в работе сов.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	6 урб. сов. бу. изнутри	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	6 урб. сов. бу. изнутри	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	6 урб. сов. бу. изнутри	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	6 урб. сов. бу. изнутри	

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>в урб. сел. ду квартале</i> <i>в урб. сел. ду квартале</i> <i>в урб. сел. ду кв. тер.</i>	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>в урб. сел. ду кв. тер.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	<i>в урб. сел. ду кв. тер.</i>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , <u>двери входа</u> <i>лест. марш</i> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	<i>штукатурка, окраска, краска в неурб. сел.</i>	<i>шт. покраска ЛК шт. окраска на бал. этажах</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>в урб. сел.</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	<i>в урб. сел.</i> <i>в урб. сел.</i>	

Выводы и предложения комиссии:

Проблемы решены: решены КВС, ГВС, ЦО, мусор,
ливн, канализация, электричество, ПК

Подписи:

Председатель комиссии: директор Водоканала

Члены комиссии: механик Александр

Александр Александрович

Старший по дому кв. 27 Жилищное УО Жилищное

23.03/15.

